



**Pièce n°7 – Estimation du coût des acquisitions foncières réalisées
par les services de France Domaine**

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES FINANCES
PUBLIQUES DU VAL D'OISE

POLE GESTION PUBLIQUE

5, Avenue Bernard Hirsch

CS 20104

95010 CERGY Cedex

MÉL. : ddfip95@dgfip.finances.gouv.fr

A Cergy, le 20 avril 2017

Monsieur le Directeur du SIGIDURS

1, rue des Tissonvilliers

95200 SARCELLES

DIVISION MISSIONS DOMANIALES

Nos Réf. : 2017-277V0406

Affaire suivie par : Amaury WATTELEZ

☎ : 06 98 27 13 38 📠 : 01 34 41 10 79

Vos Réf. : J17-046

Affaire suivie par : Marion GUEZET/Sarah THORIN

Objet : Demande d'estimation de la valeur vénale d'un bien immobilier.

Monsieur le Directeur,

Par lettre du 4 avril 2017, reçue le 7 avril 2017, vous avez souhaité recueillir mon avis sur la valeur vénale d'une parcelle située rue Berthelot à Gonesse.

Je vous prie de trouver, ci-joint, l'avis du service du domaine.

Restant à votre disposition pour tout renseignement complémentaire, je vous prie d'agréer, Monsieur le Directeur, l'expression de mes sincères salutations.

Pour la directrice départementale des finances publiques,

Le directeur adjoint du pôle gestion publique,



Laurent MARQUIER

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

A Cergy, le 20 avril 2017

DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES FINANCES
PUBLIQUES DU VAL D'OISE

POLE GESTION PUBLIQUE

5, Avenue Bernard Hirsch
CS 20104
95010 CERGY Cedex
MÉL. : ddfip95@dgfip.finances.gouv.fr

DIVISION MISSIONS DOMANIALES

Nos Réf. : 2017-277V0406

Affaire suivie par : Amaury WATTELEZ

☎ : 06 98 27 13 38 ☎ : 01 34 41 10 79

Vos Réf : J 17-046

Affaire suivie par : Marion GUEZET/Sarah THORIN

AVIS DU DOMAINE

Sollicité par Monsieur le Directeur du SIGIDURS

1 – Service consultant :

SIGIDURS (Syndicat Mixte pour la Gestion et l'Incinération des Déchets Urbains de la Région de Sarcelles).

2 – Date de la demande d'avis :

Lettre du 4 avril 2017, reçue le 7 avril 2017.

3 – Propriétaire présumé au cadastre :

SCI des Ormeteaux, SCI Debo et SCI AZ Immo, propriétaires indivis.

4 – Objet :

Consultation préalable à une acquisition amiable.

5 – Description sommaire de l'immeuble compris dans l'opération :

Gonesse : 1 rue Berthelot
Cadastré section ZR 297 d'une surface de 12 707 m²

Parcelle nue de forme trapézoïdale présentant 3 façades sur la chaussée.

6 – Situation locative :

Bien estimé en valeur libre de toute occupation.

7 – Réglementation d'urbanisme :

Zone UI au PLU en vigueur. Zone réservée principalement aux activités artisanales, industrielles et commerciales.

8 – Détermination de la valeur vénale actuelle :

La valeur vénale du bien est estimée à **1 017 000 €**.

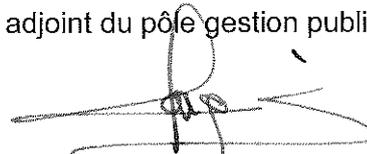
9 – Condition et durée de validité de l'avis :

L'évaluation contenue dans le présent avis n'intègre pas les coûts éventuels de mise en conformité avec les législations sur l'amiante, le plomb, les insectes xylophages ou les terrains pollués.

Cette évaluation correspond à la valeur vénale actuelle. Une nouvelle consultation du Domaine serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans un délai d'un an ou si les règles d'urbanisme, notamment celles de constructibilité, voire les conditions du projet étaient appelées à changer.

Pour la directrice départementale des finances publiques,

Le directeur adjoint du pôle gestion publique,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'LM', with a large, sweeping horizontal stroke underneath.

Laurent MARQUIER